

## **HALLE MARCADIEU**

### **REHABILITATION**

Dans le cadre de la Rénovation Urbaine engagée par la Mairie de Tarbes, la Municipalité a décidé de réhabiliter la Halle Marcadieu (intérieur et extérieur).

Construite à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle (de 1880 à 1883) cet édifice à l'architecture métallique, type Baltar, est un joyau en centre ville.

Cette Halle quadrilatère, de 80 mètres du nord au sud et 50 mètres d'est en ouest (4000 m<sup>2</sup>) garde aujourd'hui toute son architecture initiale tout en se conformant aux normes actuelles de sécurité.

Le Cabinet d'architecture Tarbais Laforgue – Larrondo est parti des plans d'archives et a tout redessiné, en référence au bâtiment initial, dans le but d'une remise en état contemporaine des lieux sans oublier l'usage principal : le marché.

Début des Travaux : 2 février 2004

Fin des Travaux : Début novembre 2004

Maître d'ouvrage : Ville de Tarbes

Cabinet d'architecture : Laforgue / Larrondo (Tarbes)

### **ENTREPRISES**

1 - VRD	<b>LA ROUTIERE DES PYRENEES</b>	TARBES
2 - GO - Maçonnerie	<b>SARL ANTIN</b>	TARBES
3 - Charpente bois	<b>Entreprise FONTAN</b>	ODOS
4 - Charpente métallique	<b>OXY-MECA PYRENEES</b>	ORLEIX
5 - Menuiseries métalliques	<b>LACAZE Roland</b>	AUREILHAN
6 - Menuiseries Bois	<b>MENUISIERS AGENCEURS DE LA BIGORRE</b>	SEMEAC

7 - Plâtrerie - Isolation	<b>FINIBAT</b>	TARBES
8 - Plafonds suspendus	<b>SARL RENE MATHIEU</b>	LONS
9 - Peintures	<b>LORENZI</b>	TARBES
10 - Carrelage - Faïences	<b>GUICHOT</b>	TARBES
11 - Electricité	<b>CEGELEC</b>	TARBES
12 - Plomberie - Chauffage	<b>Sarl VOLTAS</b>	SEMEAC
13 - Ascenseur	<b>PYRENEES ASCENSEURS</b>	BARBAZAN-DEBAT

### CHRONOLOGIE des GRANDES ETAPES du CHANTIER

#### **Rénovation intérieure & extérieure**

- Démolition ensemble des sols, réseaux et locaux intérieurs
- Décapage général à 80 cm
- Création des nouveaux réseaux sur l'ensemble de la surface
- Coulage de la dalle-béton voirie lourde (4200 m<sup>2</sup> en 4 dalles de plus de 1000 m<sup>2</sup>)
- Gros œuvre par création des locaux intérieurs de la Halle (400 m<sup>2</sup>)
- Création des planchers de mezzanines à l'étage (220 m<sup>2</sup>)
- Restructuration totale de l'éclairage intérieur
- Remplacement de l'ensemble des châssis
- 90 ensembles vitrés représentant 850 m<sup>2</sup>
- Mise en œuvre de châssis à VENTELLE verre pour le désenfumage de la couronne supérieure (25 ensembles)
- Mise en œuvre de portails monumentaux pour la clôture des entrées, vantaux de 3,00 X 500 maximum pour un poids de 1 tonne par vantaux
- Dépose des auvents en façade EST et reconstruction à l'identique des auvents originaux de 1880
- Remise en peinture (intérieur et extérieur) 15 000 m<sup>2</sup>
- Préparation du sol (4000 m<sup>2</sup>)
- Carrelage au sol (4000 m<sup>2</sup>) – Norme U4P4 Classement élevé de la réglementation Française par la mise aux normes Européennes
- Doublage des murs périphériques, traitement de l'ensemble des descentes
- Faïence murale et couronnement pierre
- Mise en œuvre d'un faux-plafond acoustique sur l'ensemble du couronnement supérieur (2100 m<sup>2</sup>)
- Aménagement des locaux annexes abritant bureaux, sanitaires, vestiaires, locaux techniques

- Traitement des façades extérieures – Nettoyage spécifique (1200 m<sup>2</sup>)
- Eclairage – Mise en ambiance du bâtiment dans le quartier

### **QUELQUES DONNEES**

- Béton armé : 850 m<sup>3</sup>
- Acier charpente : 14 000 kg
- Carrelage – Faïence : 4900 m<sup>2</sup>
- Profilé inox : 1200 m.l.
- Pierre : 320 m.l.
- Châssis acier vitrés : 800 m<sup>2</sup>
- Portail – 1 vantail : 1 tonne
- Plafond de correction acoustique : 2100 m<sup>2</sup>
- Peinture : 15 000 m<sup>2</sup>
- Réhabilitation façade pierre : 1200 m<sup>2</sup>

Pour l'acoustique, une étude a été réalisée par le Cabinet Tisseyre & Associés de Toulouse

### **COÛT des TRAVAUX**

3 millions d'Euros H.T.

### **FINANCEMENT**

- \* ETAT (FNADT – ANRU) : 37,5 %
- \* VILLE de TARBES : 21 %
- \* FEDER : 20,5 %
- \* REGION : 15 %
- \* DEPARTEMENT : 6%